

**JAAP.NL**  
ALLES OVER HUIZEN

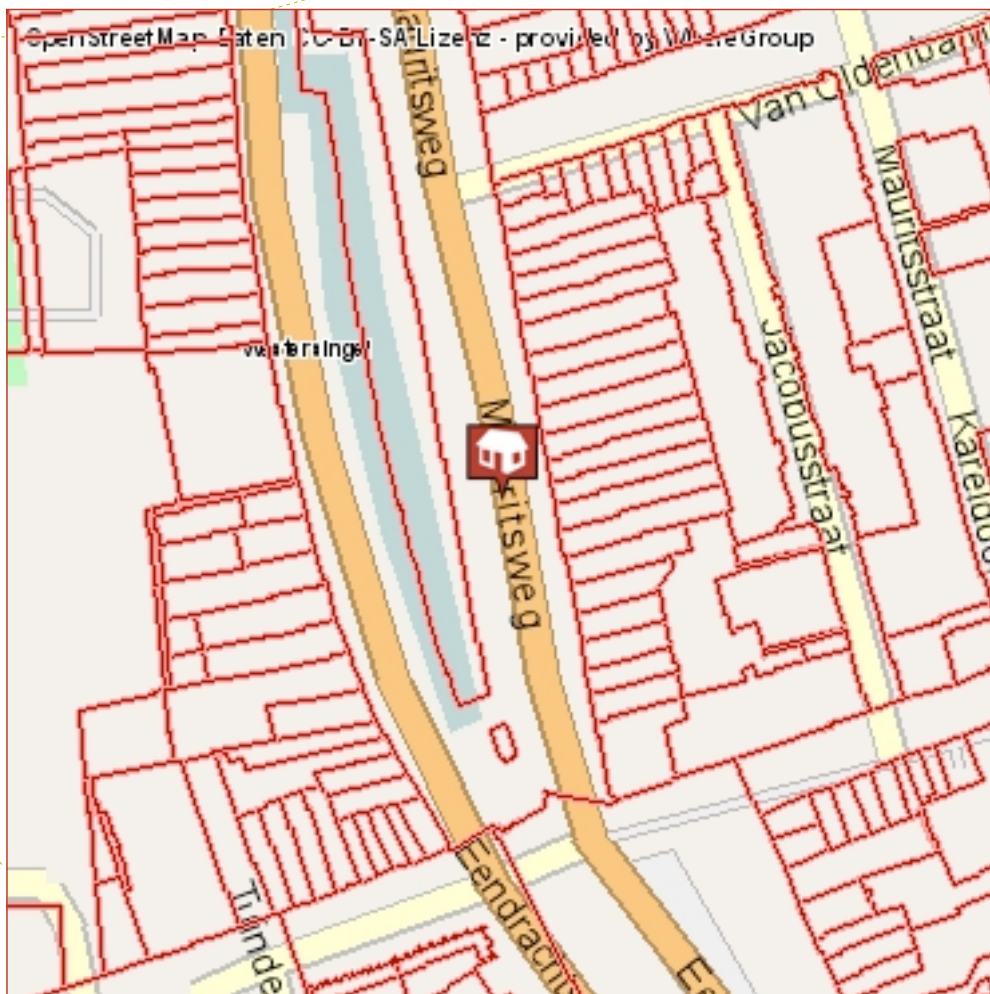
## BUURTRAPPORTAGE

20 02 2010 van Mauritsweg 51a, 3012JW Rotterdam

POWERED BY

**OMGEVINGSCAN.NL**

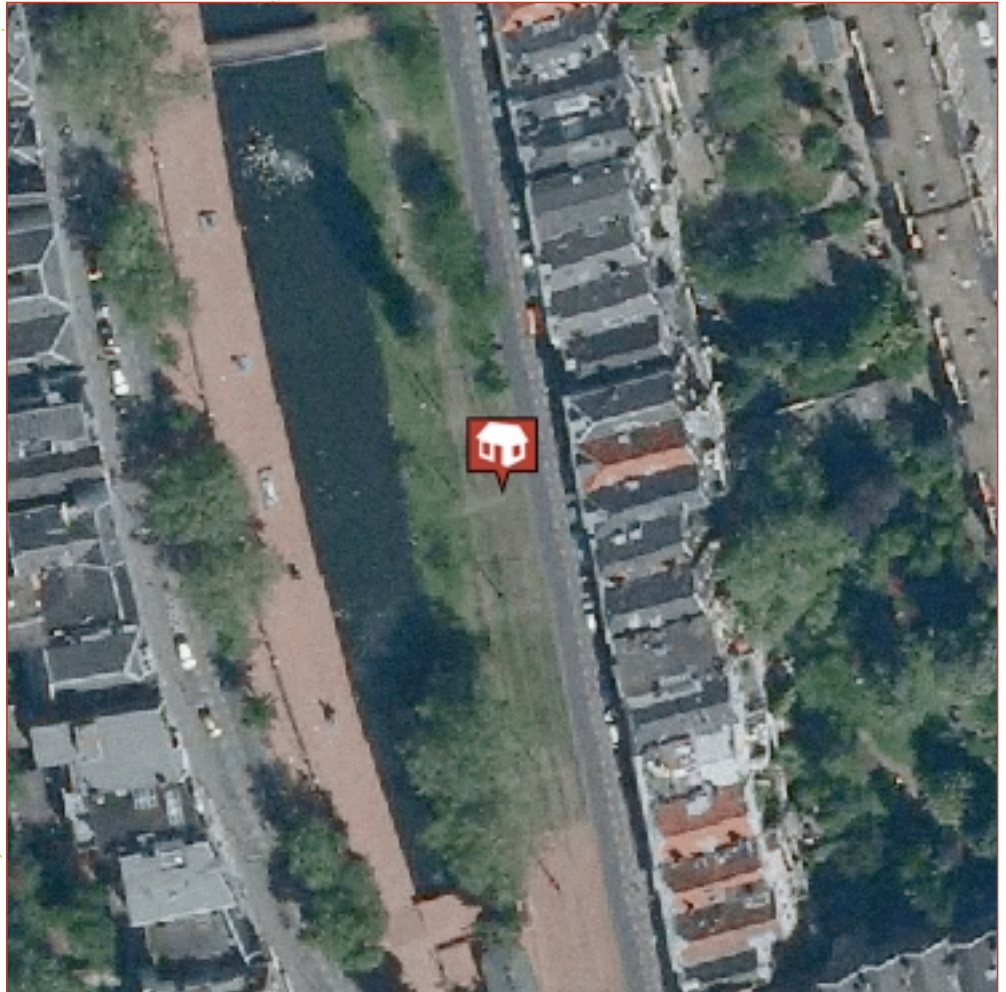
## Kaart woning



Hierboven ziet u een kaart van de woning en de directe omgeving. U ziet de omgeving in een straal van 200 meter rond de woning. Voorts zijn de percelen van de woning en de omliggende percelen op de kaart ingetekend.

Bron: Openstreetmap 2010

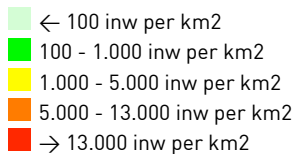
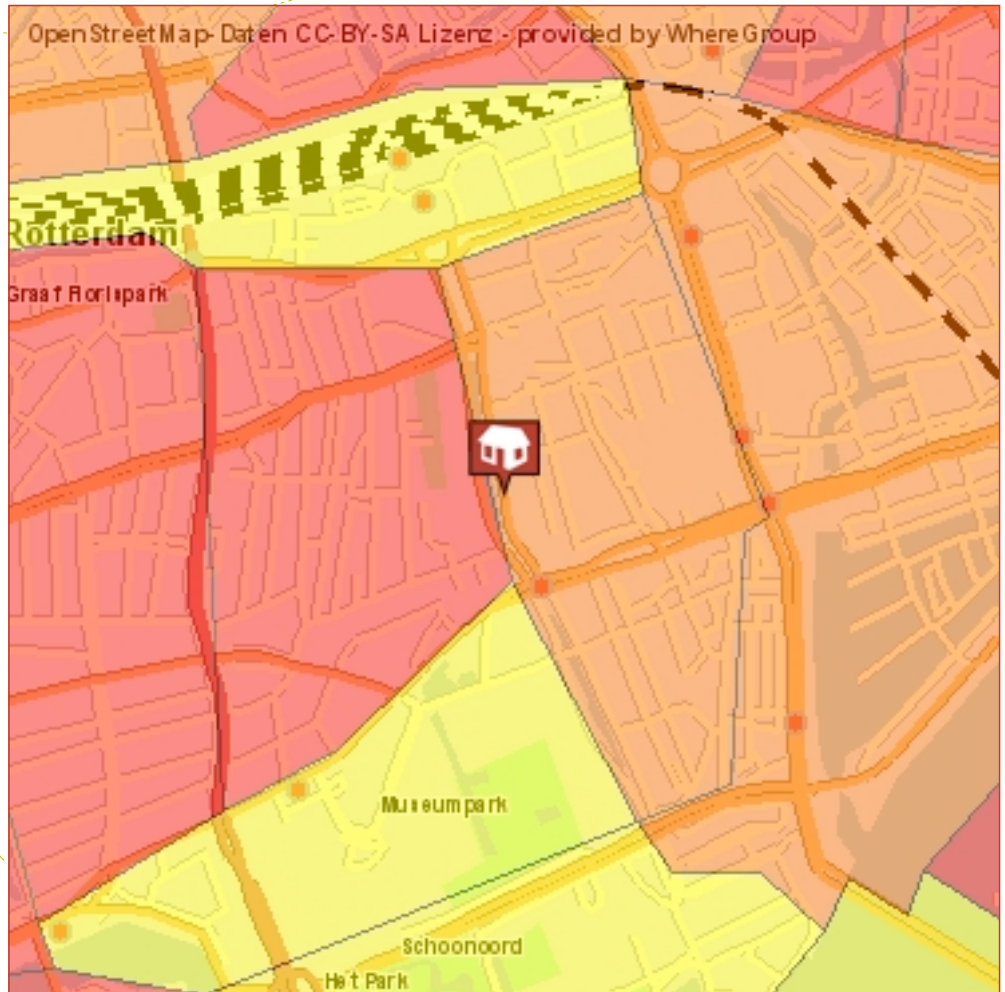
## Luchtfoto



Hierboven ziet u een luchtfoto van de woning en de directe omgeving. U ziet de omgeving in een straal van 100 meter rond de woning.

Bron: Eurosense 2008

## Buurtinformatie



De woning is gelegen in gemeente Rotterdam en ligt in de buurt Cool.

Bovenstaande kaart laat zien wat de bevolkingsdichtheid is in de buurt waarin de woning is gelegen. De bevolkingsdichtheid geeft de verhouding aan tussen het aantal inwoners en de oppervlakte van een bepaald gebied. De bevolkingsdichtheid wordt uitgedrukt in het aantal inwoners per vierkante kilometer. Wil je bijvoorbeeld in een rustige buurt wonen dan moet het aantal inwoners minder dan 1000 per km<sup>2</sup> zijn.

Verdere gegevens van deze buurt zijn:

Aantal inwoners in "Cool": 4210

Aantal man: 2150

Aantal vrouw: 2060

Totale oppervlakte in km<sup>2</sup> van deze buurt: 61

Oppervlakte land: 61 km<sup>2</sup>

Oppervlakte water: 9999998 km<sup>2</sup>

Inwonerstatistieken:

Totaal aantal particuliere huishoudens: 2740

Percentage inwoners van 0 - 14: 9%

Percentage inwoners van 15 - 24: 13%

Percentage inwoners van 25 - 44: 39%

Percentage inwoners van 45 - 64: 24%

Percentage inwoners van 65 jaar en ouder: 15%

Percentage westerse allochtonen: 32%

Percentage niet westerse allochtonen: 17%

(Tot de categorie westers behoren allochtonen uit Europa, Noord-Amerika, Oceanië, Indonesië en Japan.)

Percentage inwoners van Marokaanse afkomst: 6%

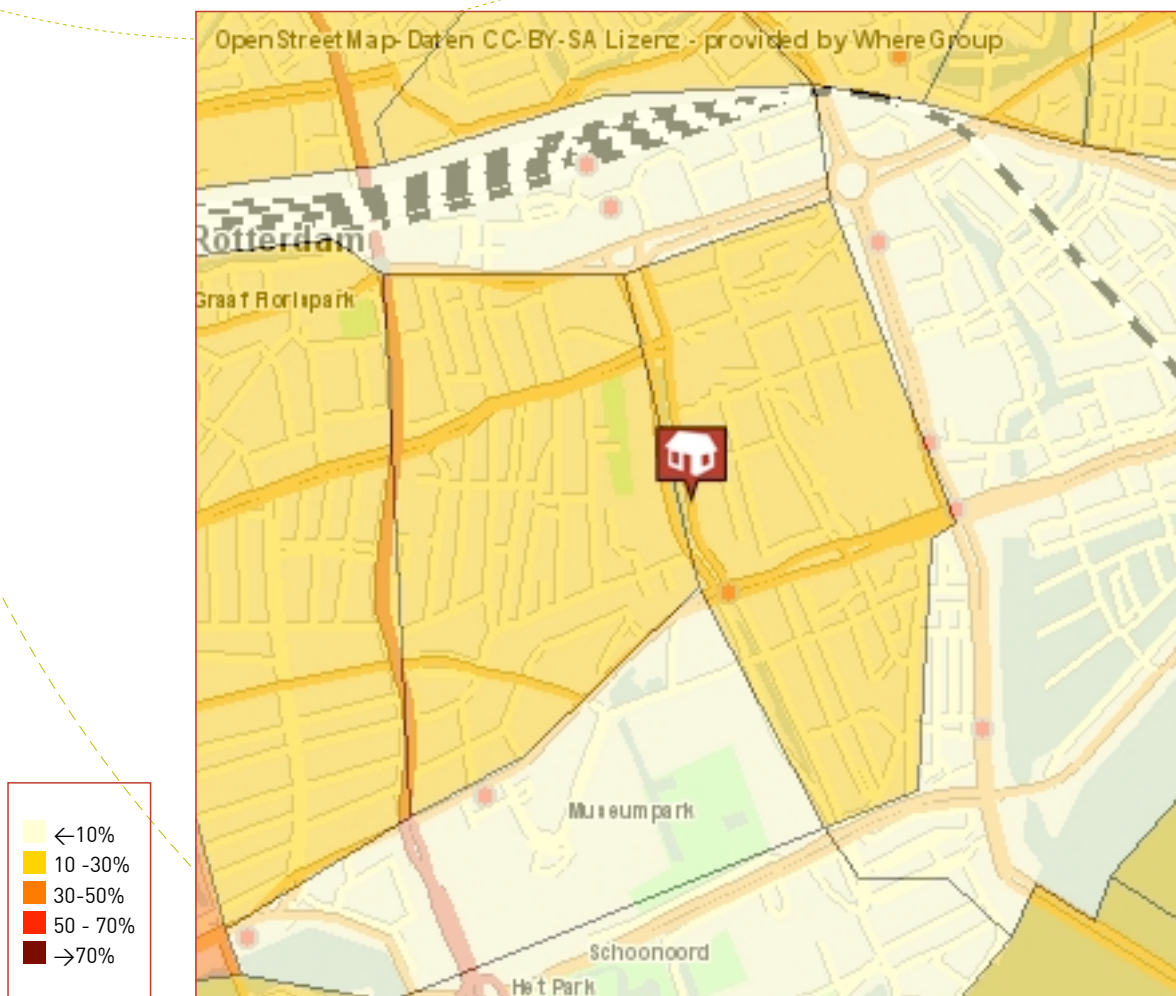
Percentage inwoners van Antilliaanse en Arubaanse afkomst: 1%

Percentage inwoners van Surinaamse afkomst: 8%

Percentage inwoners van Turkse afkomst: 4%

Bron: CBS 2008

## Huishoudens met kinderen



Bovenstaande kaart geeft aan of de buurt waarin de woning is gelegen een kinderrijke buurt is of niet. Het aantal huishoudens met kinderen wordt uitgedrukt in een percentage van het totaal aantal huishoudens. Een hoog percentage geeft veel huishoudens met kinderen aan. Hier valt tevens aan af te leiden of de buurt kindvriendelijk is.

Het percentage huishoudens met kinderen in deze buurt is 13%

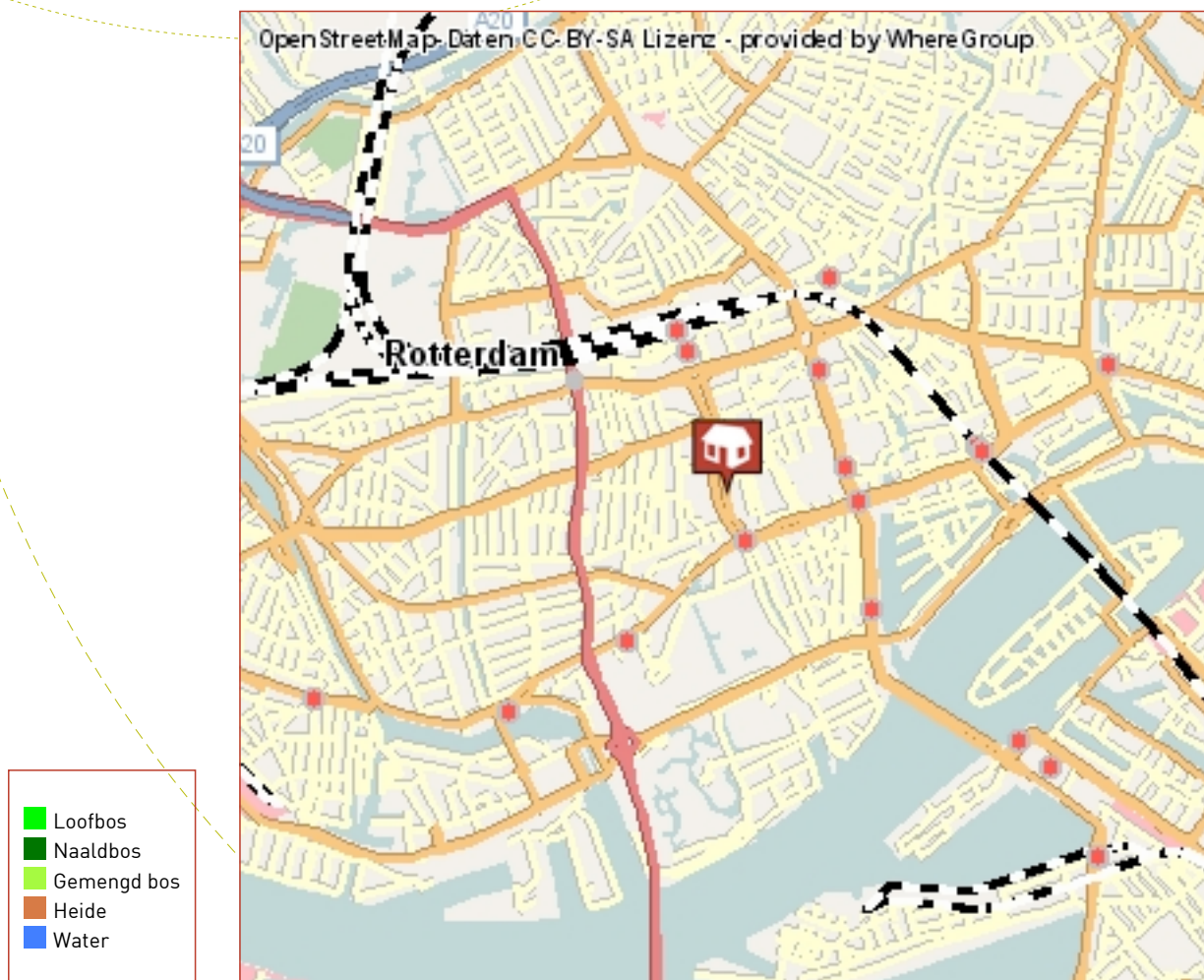
Percentage eenpersoonshuishoudens: 66%

Percentage huishoudens zonder kinderen: 66%

Gemiddelde huishoudensgrootte: 1.5

Bron: CBS 2008

## Natuur en omgeving

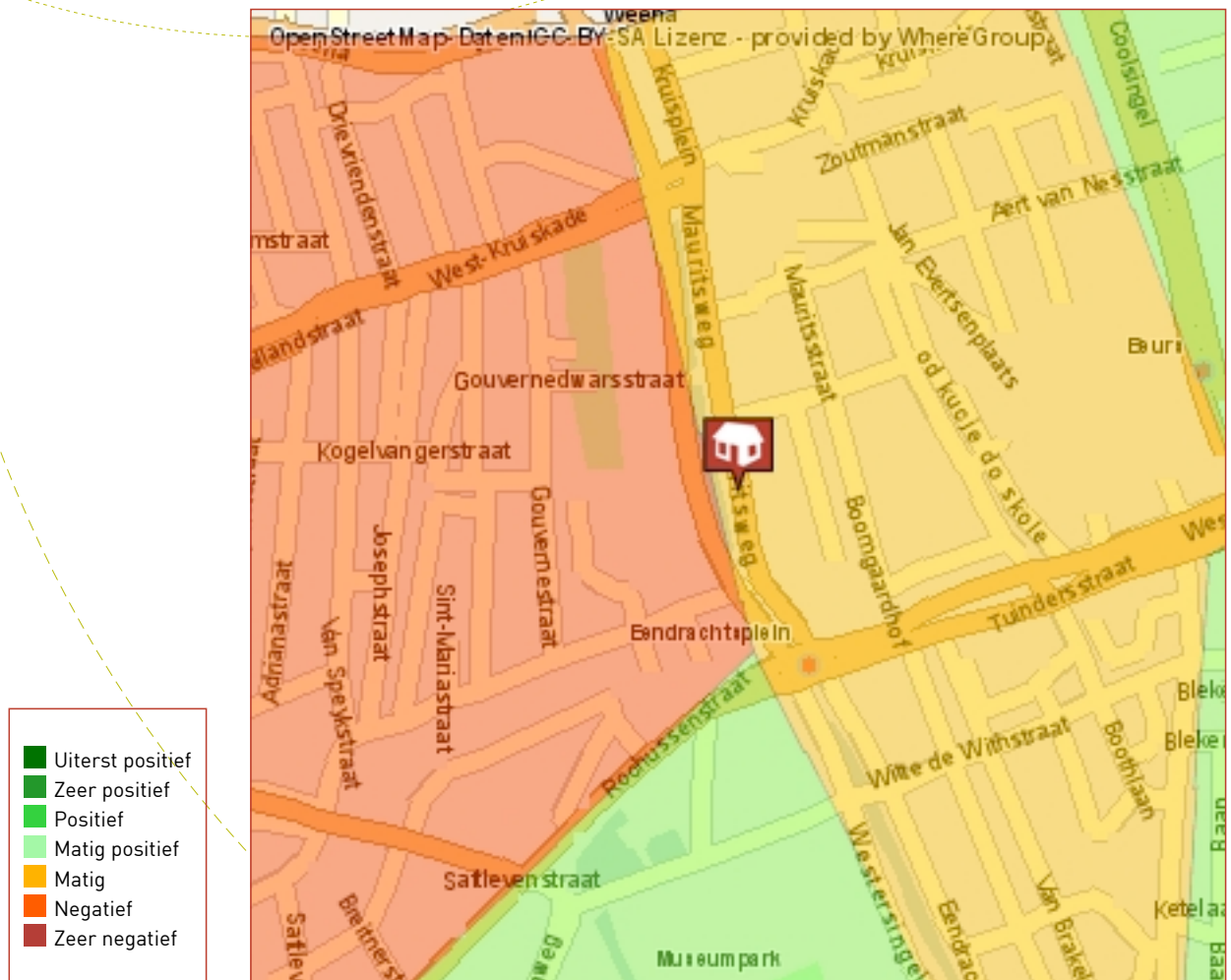


De natuurkaart toont de natuurlijke gebieden in de omgeving van de woning. De natuurlijke gebieden bestaan uit bos, heide en zandgebieden.

Voorts geeft deze kaart een indruk van de omgeving waarin de woning is gelegen. Zo kan je zien bijvoorbeeld welke uitvalswegen dicht in buurt van de woning liggen.

Bron: Corine Land Cover 2000  
Openstreetmap 2010

## Leefbaarometer



Hoe leefbaar is uw buurt? De kaart hierboven geeft u een antwoord op deze vraag. De kaart toont de leefbaarheid van de buurten in Nederland zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in 2008.

Bron: VROM 2008

## Disclaimer

Omgevingsscan.nl is een handelsnaam van D-Base B.V.  
Dit rapport is opgesteld door D-Base B.V. in opdracht van JAAP.NL

Dit rapport is gebaseerd op informatie van commerciële dataleveranciers, provincies, waterschappen en overige (rijks)diensten. Bij elke informatielaag is aangegeven van welke bron de informatie afkomstig is.

D-Base B.V. heeft de uiterste zorg besteed aan het verwerken van deze gegevens. D-Base B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze informatie. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden verleend

Bij vragen over de inhoud van dit rapport kunt u contact opnemen met [jaap@d-base.nl](mailto:jaap@d-base.nl). Vermeld daarbij bij voorkeur het opgevraagde adres en de datum van opvraging van het rapport.